

# Checkliste Hausbau: Alles, was sie jetzt bedenken sollten

Irgendwann ist er da, der große Traum vom eigenen Haus. Erfahrungen in Sachen Hausbau haben allerdings die wenigsten, daher kann während der Planung und des Baus schnell mal etwas vergessen werden. Gemeinsam mit CosmosDirekt zeigen wir Ihnen in einer praktischen Checkliste, woran Sie jetzt auf jeden Fall denken sollten.

## 1. Vor Baubeginn

### Finanzierung planen

- Wie hoch ist das angesparte Eigenkapital? \_\_\_\_\_
- Wie hoch soll die Darlehenssumme sein? \_\_\_\_\_
- Passt die Finanzierung zum Vorhaben?
- Auszahlungen nach Baufortschritt vereinbart?
- Termin bei Banken vereinbaren
- Angebote/Kalkulierungen vergleichen

### Grundstück suchen

- Wurden alle Vorstellungen und Wünsche an das Grundstück, den Ort, etc. verschriftlicht?
- Welche Ausrichtungsmöglichkeiten bietet das Grundstück? (Sonnenterrasse, etc.)
- Wurde das Grundstück bei Tag- und Nacht besichtigt? (Lärm, etc.)
- Wurde der Bebauungsplan eingesehen?
- Welche Vorschriften gelten für den Hausbau?
- Wurde eine Baugrunduntersuchung durchgeführt?
- Wurden alle Details aus dem Grundbuch gründlich studiert?

### Haustyp und Bauweise wählen

- Für welchen Haustyp wurde entschieden? \_\_\_\_\_
- Für welche Bauweise wurde entschieden? \_\_\_\_\_
- Wurden alle Vor- und Nachteile verschriftlicht?

### Baukonzept erarbeiten

- Wer kann bei der Erstellung unterstützen?

### Verträge prüfen

- Bauunternehmer geprüft (Referenzen, Meinungen, etc.)
- Wurden die Planungsunterlagen geprüft?
- Wurden alle Verträge geprüft?

### Bauantrag stellen

- Liegen alle notwendigen Unterschriften vor?
- Wurde der Bauantrag gestellt?
- Wurde der Bauantrag genehmigt?

### Handwerker beauftragen

- Sind alle Kostenvoranschläge eingetroffen und geprüft?
- Wurden alle Angebote verglichen?
- Wurden alle Handwerker beauftragt?
- Wurde ein Werklohn oder Festpreis vereinbart? Wenn ja, welcher? \_\_\_\_\_

### Versicherungen abschließen

- Ist eine Bauherrenhaftpflicht abgeschlossen?
- Ist eine Gebäudeversicherung mit Rohbauversicherung abgeschlossen?
- Ist eine Risikolebensversicherung abgeschlossen?
- Sind alle Bauhelfer bei der Bau- und Berufsgenossenschaft angemeldet?

## 2. Mit Baubeginn

### Baustelle einrichten

- Wurde der Baubeginn angemeldet?
- Liegt die Baugenehmigung der Bauaufsichtsbehörde vor?
- Ist die Baugenehmigung gut sichtbar an der Baustelle angebracht?
- Ist die Baustelle ausreichend gesichert?

### Regelmäßige Qualitätskontrolle

- Wurden Baumängel festgestellt?
- Wurden die Mängel dokumentiert? (Schriftlich, Fotos, Videos, etc.)
- Wurden die Mängel gemeldet?
- Liegen alle notwendigen Unterschriften z.B. der Baufirma vor?
- Ist das Bautagebuch auf dem aktuellen Stand?

### Material für den Innenausbau bestellen

### Armaturen, Bodenbeläge, Tapeten, Kamin, etc.

- Gäste-WC
- Familienbad
- Küche
- Wohnzimmer (z.B. Kamin)
- Schlafzimmer
- Büro
- Garten/Terrasse
- Keller
- Kinderzimmer
- Weitere Zimmer \_\_\_\_\_

## 3. Nach dem Einzug

### Letzte Formalien erledigen

- Bei Baubehörde melden, dass Arbeiten abgeschlossen sind
- Bauabnahme durch die Bauaufsichtsbehörde
- Einmessen des Grundstücks durch das Katasteramt

**Tipp:** Zu jeder soliden Hausfinanzierung gehört eine möglichst passgenaue Absicherung, die zum individuellen Vorhaben und zu den dahinter stehenden Menschen passt.

Die Risikolebensversicherung ist zur Absicherung der Kreditraten bestens geeignet. Mehr zu den Absicherungsmöglichkeiten von Darlehensverpflichtungen und Familienschutz erfahren Sie auf [www.cosmosdirekt.de](http://www.cosmosdirekt.de). Hier können Sie sich Ihren individuellen Absicherungsbedarf ermitteln und sich per Telefon persönlich beraten lassen. Eine Absicherung in Höhe von 100.000 € können Sie z.B. schon ab 3 € im Monat abschließen (abhängig von Eintrittsalter und Laufzeit).

