

Checkliste Hausbau:

Alles, was Du jetzt bedenken solltest

Irgendwann ist er da, der große Traum vom eigenen Haus. Erfahrungen in Sachen Hausbau haben allerdings die wenigsten, daher kann während der Planung und des Baus schnell mal etwas vergessen werden. Gemeinsam mit CosmosDirekt zeigen wir Dir in einer praktischen Checkliste, woran Du jetzt auf jeden Fall denken solltest.

1. Vor Baubeginn

Finanzierung planen

Wie hoch ist das angesparte Eigenkapital? _____

Wie hoch soll die Darlehenssumme sein? _____

Passt die Finanzierung zum Vorhaben?

Auszahlungen nach Baufortschritt vereinbart?

Termin bei Banken vereinbaren

Angebote/Kalkulierungen vergleichen

Grundstück suchen

Wurden alle Vorstellungen und Wünsche an das Grundstück, den Ort, etc. verschriftlicht?

Welche Ausrichtungsmöglichkeiten bietet das Grundstück? (Sonnenterrasse, etc.)

Wurde das Grundstück bei Tag- und Nacht besichtigt? (Lärm, etc.)

Wurde der Bebauungsplan eingesehen?

Welche Vorschriften gelten für den Hausbau?

Wurde eine Baugrunduntersuchung durchgeführt?

Wurden alle Details aus dem Grundbuch gründlich studiert?

Haustyp und Bauweise wählen

Für welchen Haustyp wurde entschieden? _____

Für welche Bauweise wurde entschieden? _____

Wurden alle Vor- und Nachteile verschriftlicht?

Baukonzept erarbeiten

Wer kann bei der Erstellung unterstützen?

Verträge prüfen

Bauunternehmer geprüft (Referenzen, Meinungen, etc.)

Wurden die Planungsunterlagen geprüft?

Wurden alle Verträge geprüft?

Bauantrag stellen

Liegen alle notwendigen Unterschriften vor? Wurde der Bauantrag gestellt?

Wurde der Bauantrag genehmigt?

Handwerker beauftragen

Sind alle Kostenvoranschläge eingetroffen und geprüft?

Wurden alle Angebote verglichen?

Wurden alle Handwerker beauftragt?

Wurde ein Werklohn oder Festpreis vereinbart? Wenn ja, welcher? _____

Versicherungen abschließen

Ist eine Bauherrenhaftpflicht abgeschlossen?

Ist eine Gebäudeversicherung mit Rohbauversicherung abgeschlossen?

Ist eine Risikolebensversicherung abgeschlossen?

Sind alle Bauhelfer bei der Bau- und Berufsgenossenschaft angemeldet?

2. Mit Baubeginn

Baustelle einrichten

Wurde der Baubeginn angemeldet?

Liegt die Baugenehmigung der Bauaufsichtsbehörde vor?

Ist die Baugenehmigung gut sichtbar an der Baustelle angebracht?

Ist die Baustelle ausreichend gesichert?

Regelmäßige Qualitätskontrolle

Wurden Baumängel festgestellt?

Wurden die Mängel dokumentiert? (Schriftlich, Fotos, Videos, etc.)

Wurden die Mängel gemeldet?

Liegen alle notwendigen Unterschriften z.B. der Baufirma vor?

Ist das Bautagebuch auf dem aktuellen Stand?

Material für den Innenausbau bestellen

Armaturen, Bodenbeläge, Tapeten, Kamin, etc.

Gäste-WC

Familienbad

Küche

Wohnzimmer (z.B. Kamin)

Schlafzimmer

Büro

Garten/Terrasse

Keller

Kinderzimmer

Weitere Zimmer

3. Nach dem Einzug

Letzte Formalien erledigen

Bei Baubehörde melden, dass Arbeiten abgeschlossen sind

Baubabnahme durch die Bauaufsichtsbehörde

Einmessen des Grundstücks durch das Katasteramt

Tipp: Zur Hausfinanzierung gehört auch eine passgenaue Absicherung, die zu Deinem Vorhaben und zu Dir passt. Unsere Restschuldbabsicherung ist zur Absicherung Deines Darlehens bestens geeignet. Mehr zur Absicherung von Darlehensverpflichtungen und Familienschutz erfährst Du auf www.cosmosdirekt.de/restschuldbabsicherung. Hier kannst Du Deinen individuellen Absicherungsbedarf ermitteln und Dich per Telefon persönlich beraten lassen. Eine Absicherung in Höhe von 100.000 Euro kannst Du z. B. schon für nur 2,06 Euro im Monat abschließen (abhängig von Eintrittsalter und Laufzeit).